

ANSÖKAN OM RENOVERING

Ansökan om tillstånd att renovera bostadsrätt

Undertecknad/e bostadsrättsinnehavare är införstådd/a med och ansvarar för följande:

Boende i föreningens samtliga trappuppgångar ska informeras om renoveringen minst en vecka i förväg. Särskilt skall anges tid för bilnings arbeten där störningar kan fortplanta sig i hela fastigheten. Informationen sker genom anslag i hissar och vid entréer. Observera att även våra hyresgäster Frisörsalongen och Buhrs agentur skall informeras med meddelande i deras resp. brevlåda.

Arbetena bör ske på normal arbetstid, måndag till fredag kl. 08.00 – 16.00. Entreprenörer som renoverar badrum bör vara certifierade enligt gällande branschregler. Information om kvalitetskrav samt behörighets- och kompetenskrav finns att hämta från följande organisationer:

Byggkeramikrådet: www.bkr.se / Säker Vatten AB: www.sakervatten.se / AB Svensk Våtrumskontroll: www.gvk.se /
Elsäkerhetsverket: www.elsakerhetsverket.se

Bärande konstruktioner i fastigheten får ej ändras. Armeringsjärn får inte kapas och genomföringar i balkar skall förstärkas. Bilning i betong är extremt störande för omgivningen och bör om möjligt undvikas. Observera att det finns stora risker för genomborrning av taket till grannen under, eftersom betongbjälklaget är bara 20 cm tjockt. Om bilning måste ske, rekommenderas det stämning (att man stagar upp golvet) från grannen under. Vid ingrepp i värmeelement bör ledningarna till radiatorn frysas, eftersom avstängning av värmesystemet bör undvikas. För att underlätta frysning av vattenledningarna rekommenderas att badrumsrenovering genomförs under den varma årstiden då vattnet i ledningarna är kallare. Om värmesystemet måste stängas av skall detta ske i samråd med fastighetsskötaren. Den ansvariga lägenhetsinnehavaren är också ansvarig för de kostnader som kan uppstå vid återställning av värmesystemet och ev. luftning av systemet i angränsande lägenheter.

Vattenburen golvvärme är INTE tillåtet. Om radiatorn ersätts med handdukstork, måste denna vara försedd med korrekt vattenventil för ettrörssystem och ½" anslutning (Se information på vår webbsida.)

Inspektionsluckan till rörstammar får inte byggas för, utan måste alltid vara åtkomlig. Avstängning av vattenstammar kan göras av fastighetsskötaren, efter att ni har meddelat berörda grannar om detta minst 2 dagar före. Byggavfall och färg får ej slängas i fastighetens återvinningsrum utan måste föras till en återvinningsstation. Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset, utanför eller i anslutning till entréer eller på gården. Big Bags eller annat byggavfall får inte kvarstå över helgen. Om hissar används för transport av byggmaterial och byggavfall måste dessa skyddas genom att golv och väggar kläs in med föreningens hisskydd. Reparation av skador som uppstår i hissar i samband med renoveringar kommer att debiteras ansvarig bostadsrättsinnehavare. Trapphus och hissar ska städas dagligen vid nedsmutsning. Entreprenören skall informeras om dessa instruktioner. Efter avslutad badrumsrenovering skall kopia på Våtrumcertifikat lämnas in till styrelsen Brf Kornet.

Undertecknad/e bostadsrättsinnehavare har tagit del av ovanstående instruktioner för renovering av bostad och förbinder sig härmed att följa dessa.

Ort/datum	
Sökandes underskrift	Sökandes underskrift
Sökandes namnförtydligande	Sökandes namnförtydligande

Skickas till, eller lämnas i föreningens brevlåda på:

BRF Kornet
Stampgatan 24,
411 01 Göteborg